

ДОГОВОР № _____

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

Р.п. Рудня, Волгоградская область

« 09 » 01 2023г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Руднянский детский сад «Огонёк» Руднянского муниципального района Волгоградской области (МКДОУ «Руднянский детский сад «Огонёк»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Квитко Натальи Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Администрацией Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) в лице главы Руднянского муниципального района Полетаева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг» (ООО «Бизнес Консалтинг»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Кортоножко Елены Юрьевны, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании распоряжения Администрации Руднянского муниципального района Волгоградской области от 12 декабря № 2171-р заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления нежилое помещение, находящиеся в объекте : помещение пищеблока (коридор 3,1 кв.м., склад 7,7 кв.м., служебное 6,8 кв.м., коридор 3,1 кв.м., кухня 19,6 кв.м.) площадь _____ 40,3 _____ кв.м;

(далее – недвижимое имущество), по адресу: 403615, Волгоградская область, Руднянский район, р.п. Рудня, ул. Толстого, 72

для использования

Под организацию питания воспитанников детского сада, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, воспитанников льготной категории.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 40,3 кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Срок действия настоящего договора не превышает срока действия договора на оказание услуг по организации питания и устанавливается с «09» 01 2023 г. по «31» 12 2023 г.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.4. Согласовывать с Администрацией внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.5. Согласовывать с Администрацией прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и Администрации с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.6. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.7. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Администрация и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с администрацией.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и администрации.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Администрации - 1 экз.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение №2)

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

МКДОУ «Руднянский детский сад «Огонёк»
Адрес: 403601, Волгоградская обл., Руднянский
р-н, р.п. Рудня, ул. Толстого, 72
ИНН: 3425002948
КПП: 342501001
ОГРН: 1023404963779
ОКПО: 34691866
ОКВЭД: 80.10.1
ОКОГУ: 4210007
Р/сч: 03231643186470002900
К/сч: 40102810445370000021
БИК: 011806101
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА
РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.
Волгоград

Заведующий МКДОУ «Руднянский детский сад
«Огонёк»

/Квитко Н.П./

М.П.

Ссудополучатель:

ООО «Бизнес Консалтинг»
Юридический адрес, индекс 359410,
РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ, РАЙОН
САРПИНСКИЙ, СЕЛО САДОВОЕ, УЛИЦА
КАЛИНИНА, ДОМ 68, КОМНАТА 13
Фактический адрес, индекс 400038, г.
Волгоград,
ул. Мостостроителей д. 6
ИНН 3459068785 КПП 081701001
р/с 40702810626010006688
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК" г. Ростов-на-Дону
БИК 046015207 к/с 30101810500000000207
Свидетельство ОГРН 1163443062705
ОКПО 02322297 ОКОГУ 4210014
ОКАТО 1840138000 ОКВЭД 51392
ОКФС 16 ОКОПФ 12300

Директор Кортоножко Е.Ю.

М.п.



ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

(должность)

(должность)

(подпись, ФИО)

М.П.

(подпись, ФИО)

М.П.



СОГЛАСОВАНО

Глава Руднянского
муниципального района

(подпись, ФИО)

М.П.



Согласовано:
с.с. Ситенькина
наблюдатель

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от « 09 » 01 2023 г.
№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: 403601, Волгоградская область, Руднянский район,
р.п.Рудня, ул. Толстого, 72

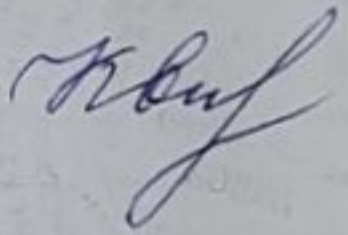
№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м.*
1	Лит А	42	Коридор	3,1
		43	Склад	7,7
		44	Служебное	6,8
		45	Коридор 3,1	3,1
		46	Кухня	19,6
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				40,3

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Заведующий МКДОУ

«Руднянский детский сад «Огонек»



/Квитко Н.П./

М.П.

ООО «Бизнес Консалтинг»



/ Кортоножко Е.Ю./

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
от « 09 » 01 2023 г.
№ _____

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Руднянский детский сад «Огонёк» Руднянского муниципального района Волгоградской области (МКДОУ «Руднянский детский сад «Огонёк»)
Юридический адрес Ссудодателя: 403601, Волгоградская область, Руднянский район, р.п.Рудня, ул. Толстого, 72.

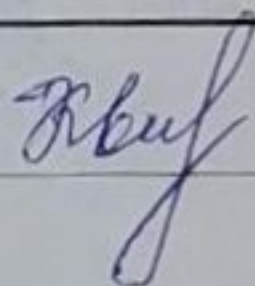
ОКПО	346 91866	ОКВЭД	85.11	ОКТМО	18647 151
------	--------------	-------	-------	-------	-----------

ОКОГУ	4210007	ИНН	3425002948
-------	---------	-----	------------

Стоимостные и технические характеристики
муниципального недвижимого имущества по состоянию на « 09 » 01 2023 г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование:	403601, Россия, Волгоградская область, Руднянский район, Р.п.Рудня, ул. Толстого, 72
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на _____, руб.	3418702,00 руб.
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на _____, руб.	0 руб.
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости,	895,9 кв.м.
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование,	40,3 кв.м.
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на _____ (стр.3 : стр.4 x стр.5)	_____ руб.
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам),	_____
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1972
9.	Износ, 100 %	

Ссудодатель



/Квитко Н.П./

Ссудополучатель



/Кортоножко Е.Ю./

АКТ
приема-передачи муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: 403601, Россия, Волгоградская область, Руднянский район,
р.п. Рудня, ул. Толстого, 72.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом

от	№	Ссудодателем
Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Руднянский детский сад «Огонёк» Руднянского муниципального района Волгоградской области		

в лице заведующего Квитко Н.П.

действующего на основании Устава

и Ссудополучателем Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг»

в лице Директора Кортоножко Е.Ю.

действующего на основании Устава

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью – 40,3 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 40,3 кв.м.
3. Обязанность Ссудодателя по передаче недвижимого имущества Ссудополучателю считается исполненной с _____

4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:
удовлетворительное

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Заведующий МКДОУ «Руднянский детский сад «Огонек»

Директор ООО «Бизнес Консалтинг»

/Квитко Н.П./

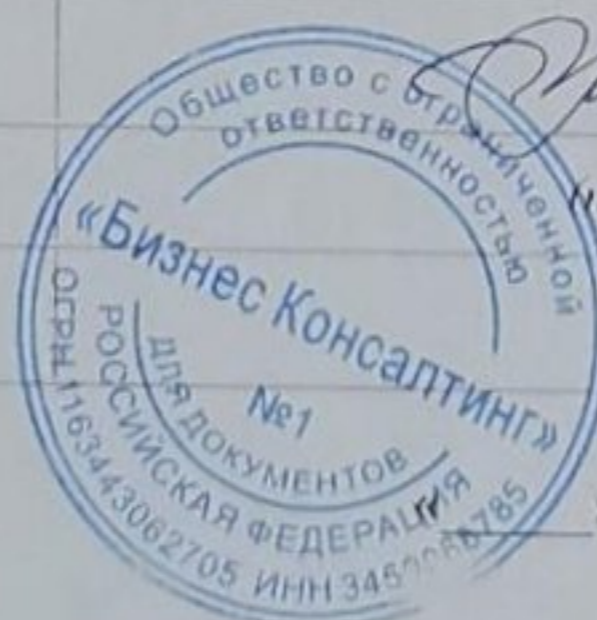
(подпись, ФИО)

М.П.

/Кортоножко Е.Ю./

(подпись, ФИО)

М.П.



« _____ » 2023г.

« _____ » 2023г.